



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **274**

23 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6826/1203 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Χαλικάκι» του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής) και επί της Λ. Αφαίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 7.4.1992 αίτηση της Άννας Μαγκλή – Χειλαδάκη.

5. Την από 28.6.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 99789/10729/92/28.6.1993 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Αίγινας και την φερόμενη ως ιδιοκτήτρια Άννα Μαγκλή – Χειλαδάκη και την 213/1993 γνωμοδότηση του Δήμου Αίγινας.

7. Την από 20.7.1993 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Χαλικάκι» του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφόρου Αφαίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Άννας Μαγκλή – Χειλαδάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6826/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, του χαρακτηριζόμενου ως διατηρη-

τέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 (Α' 210) «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

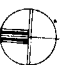
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

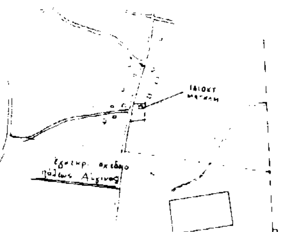
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ





Α
Β
Γ
Δ
ΟΔΟΣ ΑΚΑΚΙΑΣ

1044,40 m²

Γ 6826/94
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Χαλικάκι» του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής) και επί της Π. Αφαίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
25 Φεβρουαρ. 1994
Δ/ντης
Γεώργ. Αποστολάτος

Αρ. φ. 57/94
συν. φυλ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
περιοχη : Χαλικακι Αιγινα , Ιδιοκτησια : Α. Μαγκλη - Χειλαδακη	
θεμα : διατηρητεο κτιριο	
ημερομηνια :	κλιμακα 1:100
υπομνημα	

Αριθ. οικ. 5151/309 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας Αττικής στο Ο.Τ. 497.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 134/22.6.1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.

6. Την υπ' αρ. 4/1994 θέμα 1ο Ε.Η.Δ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας στο Ο.Τ. 497 με τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΚΓΒΘΚ τμήματος του από χώρο πολιτιστικού κέντρου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Άρθρο 3ο

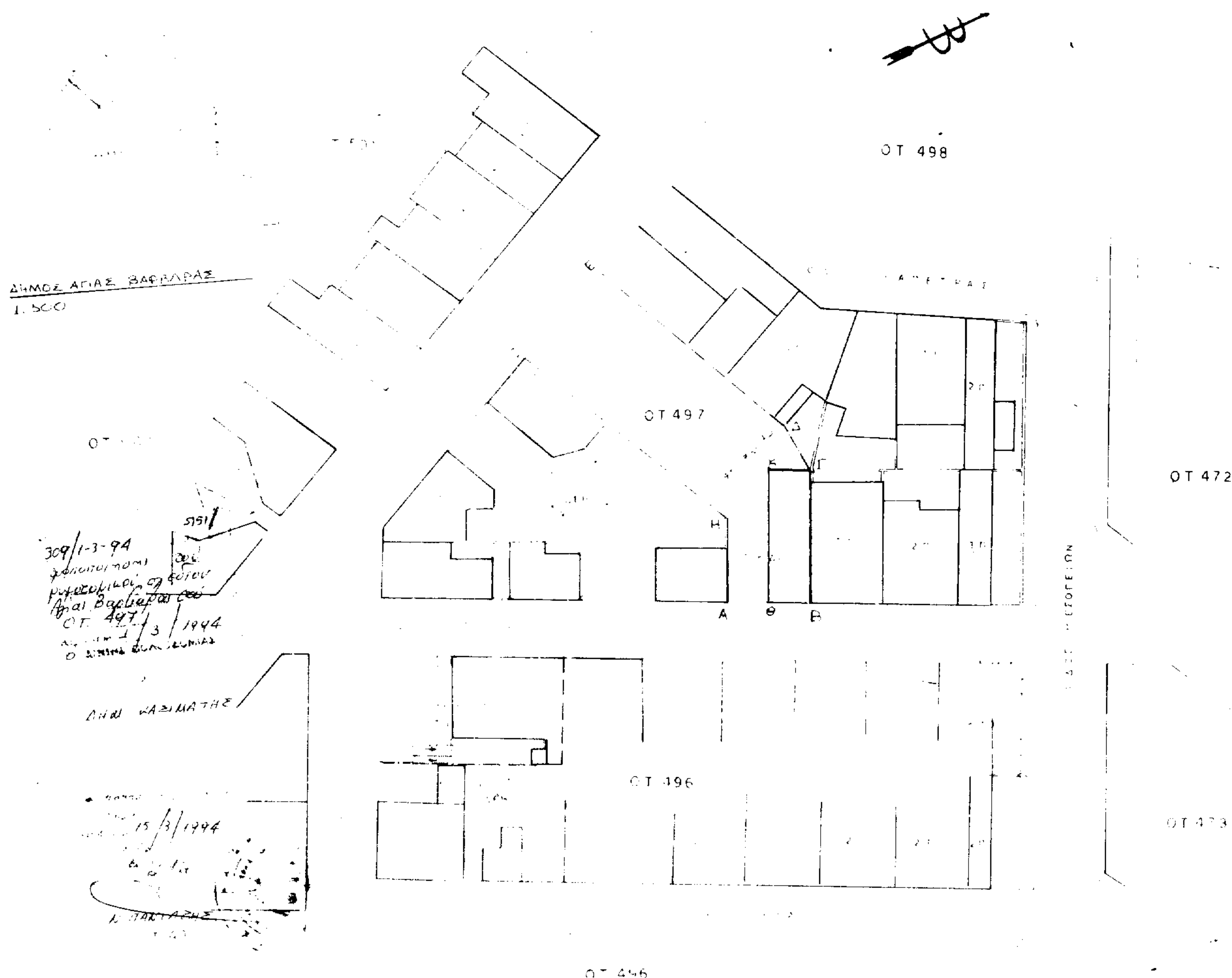
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. οικ. 5152/1829/93 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού Αττικής στο Ο.Τ. 162 (69α΄).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 183/1942 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αρ. 1/1994 θέμα 14ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής.

7. Το υπ' αρ. 8294/618/20.4.92 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 162 (79 α΄), με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Κορυδαλλού.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Ο.Τ. (74α) 160

Ο.Τ. (73α) 161

(Ο.Τ. 69α) 162

(Ο.Τ. 68α) 148

(Ο.Τ. 62α) 163

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ

Αριθ. οικ. 5154/312 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου Αττικής στο Ο.Τ. 82.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 9/13.2.1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αρ. 4/94 θέμα 14ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 82, με τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του από κοινόχρηστο χώρο και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο και παιδική χαρά, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου.

Άρθρο 3ο

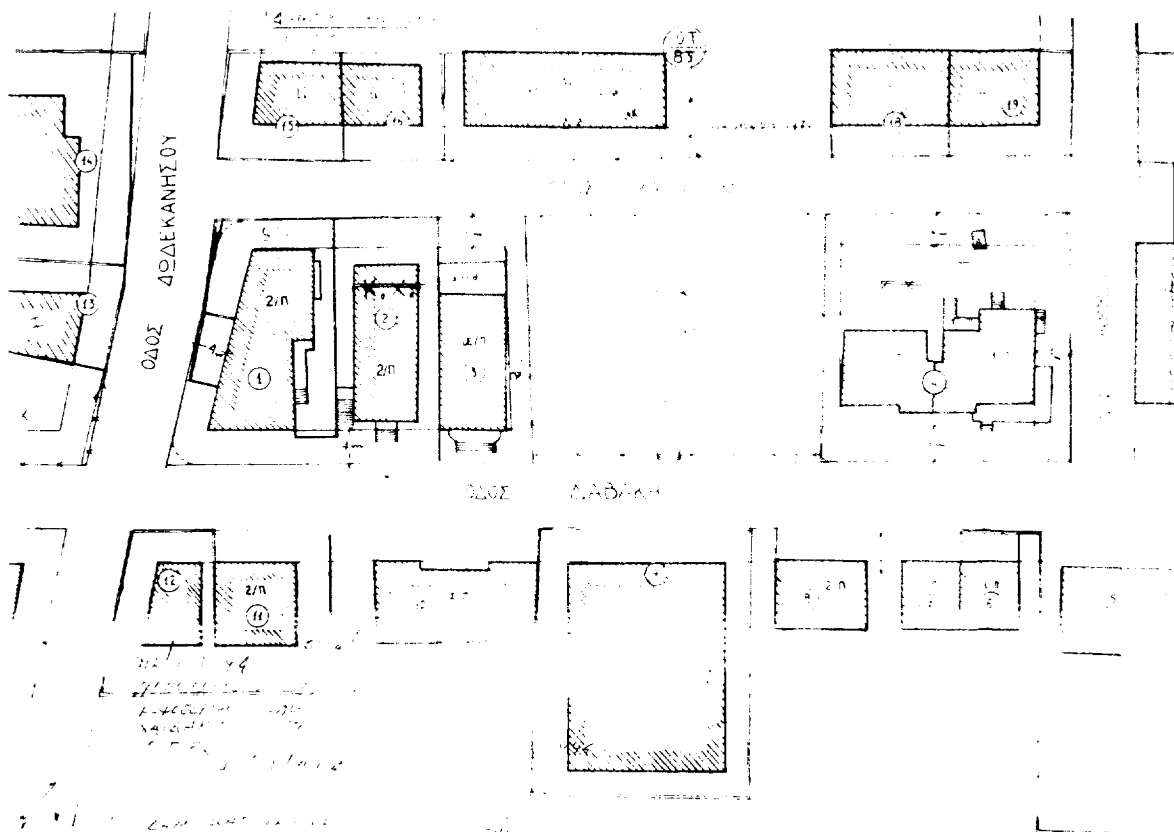
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. οικ. 5153/311 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου Αττικής στο Ο.Τ. 45.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 1761/6.11.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

6. Την υπ' αρ. 4/94 θέμα 12ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 45 από χώρο νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

Άρθρο 3ο

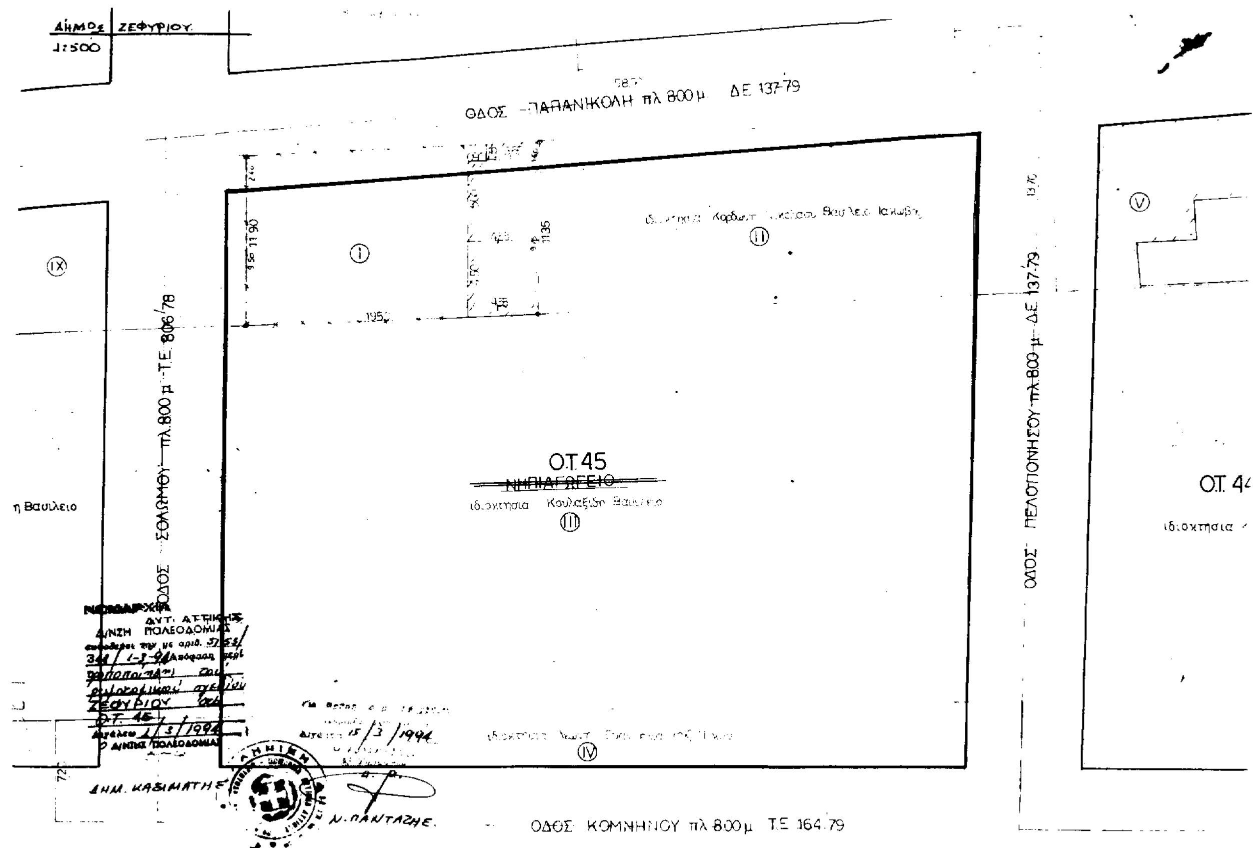
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. οικ. 324 (6)

Αλλαγή χρήσης 1005, 1006 και τμήματος 987 κοινόχρηστων τεμαχίων του αγροκτήματος του οικισμού Εξαπλατάνου του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 16.11.1993 (αριθ. πρωτ. 9125) αίτηση του Νάτου Γεωργίου του Αθανασίου προς τη Δ/νση Γεωργίας του Ν. Πέλλας, με την οποία ζητά την παραχώρηση τμήματος 5102 τ.μ. από τα 1005, 1006 και τμήματος 987 κοινόχρηστα του αγροκτήματος του οικισμού Εξαπλατάνου του Ν. Πέλλας.

3. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

4. Το αριθ. 1202/23.2.1994 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πέλλας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης του παραχωρουμένου τμήματος.

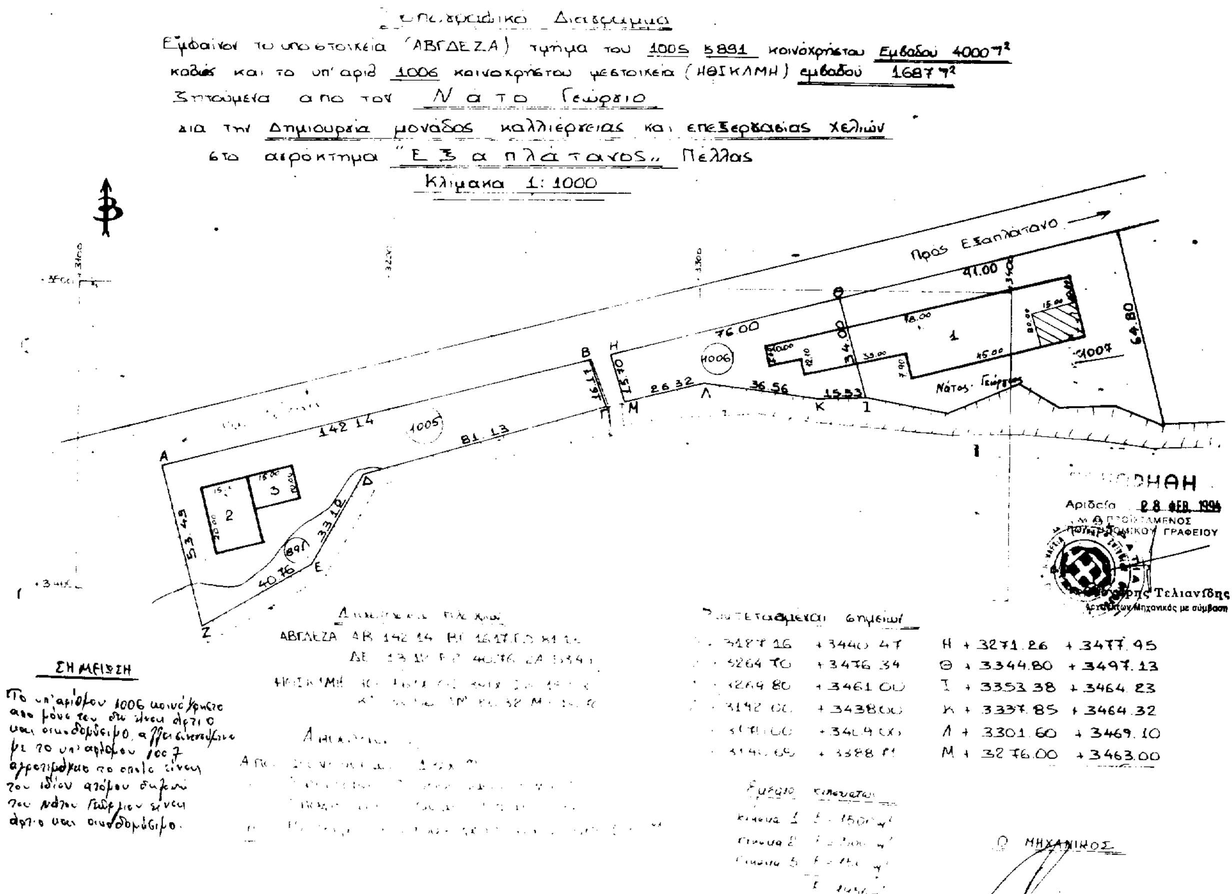
5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία του πολεοδομικού Γραφείου Αριδίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τη χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 5102 τ.μ. απο τα αριθ. 1005, 1006 και τμήματος 987 κοινόχρηστα τεμάχια του αγροκτήματος του οικισμού Εξαπλατάνου και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης, αυτή της δημιουργίας μονάδας καλλιέργειας και επεξεργασίας χελιών με την προϋπόθεση, ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3691/12.12.86 απόφασης Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Αυτή η απόφαση από τις διατάξεις της οποίας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Εξαλατάνου με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3).

Αριδαία 28 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ